

REGIONE PIEMONTE BU22 01/06/2023

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2023. Approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 9 al Piano regolatore generale comunale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Documento allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE esamina la seguente proposta di deliberazione
(omissis)
PROPONE DI DELIBERARE

di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale n. 9 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA [NOME FILE: 00_RELL_ILLVarPar9.pdf.p7m]

Allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA

01_ALLEGATO 1		Schema delle opere di urbanizzazione primaria esistenti	[NOME FILE: 01_All1REL_ILL.pdf.p7m]
<i>Carte di supporto all' "Illustrazione e del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle Nda del P.P.R."</i>	02_ALLEGATO 2.1	Carta 1 Carta dei beni paesaggistici e culturali	[NOME FILE: 02_All2.1REL_ILL.pdf.p7m]
	03_ALLEGATO 2.2	Carta 2 Carta componenti naturalistico ambientali	[NOME FILE: 03_All2.2REL_ILL.pdf.p7m]
	04_ALLEGATO 2.3	Carta 3 Carta componenti storico culturali	[NOME FILE: 04_All2.3REL_ILL.pdf.p7m]
	05_ALLEGATO 2.4.	Carta 4 Carta componenti percettive identitarie	[NOME FILE: 05_All2.4REL_ILL.pdf.p7m]
	06_ALLEGATO 2.5	Carta 5 Carta componenti morfologico insediative	[NOME FILE: 06_All2.5REL_ILL.pdf.p7m]
	07_ALLEGATO 2.6	Carta 6 Carta Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale)	[NOME FILE: 07_All2.6REL_ILL.pdf.p7m]
08_ALLEGATO 3		Scheda di attestazione circa la presunta interferenza con progetti di interesse sovraordinato	[NOME FILE: 08_All3REL_ILL.pdf.p7m]
09_ALLEGATO 4		Elab. B Norme Tecniche di Attuazione <u>Stralcio confronto</u> vigente/variante	[NOME FILE: 09_All4ConfrNta.pdf.p7m]

ALLEGATI TECNICI

10_ "Relazione geologico-tecnica" redatta ai sensi dell'art. 14 c. 2 lett. b) della L.R. 56/77e s.m.i. dal Dott. Geol. Francesco D'Elia	[NOME FILE: 10_Relazione Geol-tecnica interventi_VP9.pdf.p7m]
11_ Documento di verifica della coerenza della variante parziale Piano di Classificazione Acustica comunale vigente	[NOME FILE: 11_VerCompAcustica.pdf.p7m]

TAVOLE DI PIANO

12_Elab. Tav. 3P 3	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 12_3P3.pdf.p7m]
13_Elab. Tav. 3P 6	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 13_3P6.pdf.p7m]
14_Elab. Tav. 3P 8	planimetria di progetto del territorio	[NOME FILE:

	comunale – Scala 1 : 2.000	14_3P8.pdf.p7m
15_Elab. Tav. 9P 3	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 15_9P3.pdf.p7m]
16_Elab. Tav. 9P 6	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 16_9P6.pdf.p7m]
17_Elab. Tav. 9P 8	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 2.000	[NOME FILE: 17_9P8.pdf.p7m]
18_Elab. Tav. 4P A1	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 18_4PA1.pdf.p7m]
19_Elab. Tav. 4P A2	planimetria di progetto del territorio comunale – Scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 19_4PA2.pdf.p7m]
20_Elab. Tav. 7P A1	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 20_7PA1.pdf.p7m]
21_Elab. Tav. 7P A2	Planimetria di progetto con classi di rischio idrogeologico – scala 1 : 5.000	[NOME FILE: 21_7PA2.pdf.p7m]

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

22_Elab. B	Norme Tecniche di Attuazione	[NOME FILE: 22_Elab_B.pdf.p7m]
-------------------	------------------------------	--

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

23_Documento tecnico di verifica (DTV) ex art. 12 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Allegati		[NOME FILE: 23_DTV.pdf.p7m.]
24_Provvedimento dell’Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione– esclusione (Determina Dirigenziale n.352 del 20/03/2023)		[NOME FILE: 24_DDWas.pdf.p7m.]
25_Allegati del Provvedimento dell’Autorità competente alla VAS (Determina Dirigenziale n.352 del 20/03/2023)		[NOME FILE: 25_DDWasAllegati.pdf.p7m]

di dare atto che i suddetti elaborati sono allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in formato digitale;

di dare inoltre atto che la presente variante parziale:

- con riferimento all’intero arco di validità del PRGC, soddisfa le condizioni di cui all’art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato:
 - a) non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) e d) non riduce e non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla LR 56/77 e smi;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG vigente;
 - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 3%;
 - g) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24 della LR 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

- con particolare riferimento al comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e smi, rispetta i parametri di cui alle lettere c), d) e), f) di cui sopra, come esplicitato nel prospetto numerico seguente riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate relativo alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - del PRGC, precisando che risultano aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga

PROSPETTO NUMERICO DI VERIFICA				
PARAMETRI <i>art. 17 comma 5 LR 56/77 e smi</i>		<i>Quantità aggiornate all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007</i>	<i>Quantità aggiornate alla presente variante parziale n. 9, comprese le varianti precedenti introdotte nel vigente PRGC e Superfici assentite in deroga</i>	
c) d)	<i>quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 e ssmii</i>	1.357.810 m²	1.369.270 m² <i>(incremento +11.460 m² < 0,5% 14.296 m²)</i>	
e)	<i>C.I.R. di PRGC vigente</i>	28.593 vani/ab.	28.382 vani/ab. <i>(28.477 vani/ab-95 vani/ab.)</i>	
f)	<i>superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativa a attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</i>	Usi produttivi:	478.523 m² <i>limite incr. 3%= 14356 m²</i>	<i>458.881 m² + 350 m² =</i> 459.231 m² <i>Nessuna modifica</i>
		Usi direzionali, commerciali :	319.249 m² <i>limite incr. 3%= 9577 m²</i>	<i>321.830 m² + 259 m² =</i> 322.089 m² <i>Nessuna modifica</i>
		Usi turistico ricettivi (solo alberghiero ed extralberghiero):	79.694 m² <i>limite incr. 3%= 2391 m²</i>	79.694 m² <i>Nessuna modifica</i>
		TOTALE	877.466 m²	<i>860405 m² + 609 m² =</i> 861.014 m²

- l'Autorità competente alla VAS del Comune di Domodossola con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 20/03/2023 ha escluso la presente variante parziale dal procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS);

2. di dichiarare che la presente variante parziale n. 9 al PRG, limitatamente alle aree interessate è:

- conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- conforme alle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti richiamate all'art. 2 comma 1 lett. a) del Regolamento regionale approvato con DPGR 22 marzo 2019 n. 4/R e coerente con gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive del PPR approvato, come meglio specificato nell'Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante parziale al P.R.G.C. e quelli del

P.P.R. approvato - verifica del rispetto delle sue previsioni ex art. 46 c. 9 delle Nda del P.P.R., contenuta nella Relazione illustrativa della variante;

di dichiarare inoltre che:

- la capacità insediativa residenziale (C.I.R.) definitiva di PRGC vigente aggiornata all'adeguamento del PRGC approvato alle prescrizioni regionali "ex officio" di cui alle DD.GG.RR. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, efficace ai fini dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e s.m.i, è pari a **28.593 vani/ab**;
- la situazione attuale della C.I.R., riferita all'intero arco di validità del PRGC vigente, aggiornata alla presente variante parziale n. 9 è pari a **28.382 vani/ab**, con una differenza negativa pari a **- 211 vani/ab**;

di dare atto che le condizioni espresse nel Pronunciamento della Provincia del VCO di cui alla Determinazione dirigenziale n. 227 del 14/02/2023 del Settore 3 Assetto del territorio, geo risorse e tutela faunistica - Servizio pianificazione territoriale – infrastrutture, sono integralmente recepite nel presente atto deliberativo;

di dare infine atto che:

- la presente deliberazione di approvazione unitamente agli allegati ed elaborati tecnici saranno trasmessi alla Provincia del VCO e alla Regione Piemonte e successivamente trasmessa al BURP per la pubblicazione
- la presente variante parziale entrerà in vigore con la pubblicazione sul BURP del presente atto e con la contestuale pubblicazione di tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune di Domodossola all'indirizzo:
<https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056> voce "Variati e modifiche al PRGC vigente" ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 17bis) della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto " Approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 9 al Piano regolatore generale vigente ai sensi dei commi 5 e 7, del'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i." indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.